

신고서 제출 접수증

사용자 ID	khi0215	사용자명	예일회계법인	접수일시	2024-04-05 10:39:11
접수결과	정상	접수번호	204-2024-2-503887681844		

· 제출내용

납세자명	재단법인 문화영토연구원	납세자번호	851-82-00272
과세년월	2023-01	신고구분	정기신고
신고서종류	공익법인 출연재산 등에 대한 보고서	첨부한서류	8

위와 같이 접수 되었습니다.

※ 세무서 전자신고 창구에서 도움을 받아 신고한 경우에도 모든 책임은 납세자인
귀하에게 있으니 최종신고서 작성내용을 재차 확인하시기 바랍니다.

※ 해당 신고기간내에 다시 신고(신고내용의 변경 유무에 상관 없음)하는 경우에는
최종 신고한 내용만 정당하게 신고된 것으로 보니 유의하시기 바랍니다.

공익법인 출연재산 등에 대한 보고서

※ 뒤쪽의 작성방법을 읽고 작성하여 주시기 바랍니다.

(앞 쪽)

접수번호 :	접수일자 :
--------	--------

1. 인적사항			
①공익법인명	재단*****	②사업자등록번호 (고유번호)	851-82-002**
③대표자	홍***	④사업연도	2023-01-01 ~ 2023-12-31
⑤소재지	서울특별시 동대****	⑥전자우편주소	kis*****@naver.com
		⑦전화번호	02-741-****
⑧공익사업 유형	학술, 장학		
⑨외부세무확인대상	여	⑩수익사업 운영	여
⑪회계감사이행여부	여		

2. 자산보유현황

⑫총자산가액 (⑬+⑭+⑮+⑯+⑰)	⑬토지	⑭건물	⑮주식·출자 지분 등	⑯예금·적금 등금융자산	⑰기타
14,777,776,459	6,700,637,403	1,486,065,853	0	6,521,086,845	69,986,358

3. 수익원천별 수익·비용현황												
구분	⑮ 합계 (⑮+⑯+⑰+ ⑱+ ⑲+⑳)	기타사업									⑳ 공익 목적 사업	
		사업손익							㉑ 사업 외 손익	㉒ 고유목적 사업준비 금환입 (전입)		
		금융				부동산						㉓ 기타
		⑰ 소계	⑱ 이자	㉑ 배당	㉒ 기타 금융	㉓ 소계	㉔ 임대	㉕ 매각				
수익 금액	4,861,215,050	0	0	0	0	97,374,316	97,374,316	0	0	21,240,654	0	4,742,600,080
비용	241,638,473	0			0	71,760,254	71,760,254	0	0	21,226,043	26,000,000	122,652,176
이익 (손실)	4,619,576,577	0	0	0	0	25,614,062	25,614,062	0	0	14,611	-26,000,000	4,619,947,904

「상속세 및 증여세법」 제48조제5항 및 같은 법 시행령 제41조제1항에 따라 공익법인 출연재산 등에 대한 보고서를 제출합니다.

2024년 04 월 04일

제출인

홍*** (서명 또는 인)

동대문 세무서장 귀하

제출서류	1. 출연재산·운용소득·매각대금의 사용계획 및 진도내역서(별지 제24호서식) 2. 출연받은 재산의 사용명세서(별지 제25호의2서식) 3. 출연재산 매각대금 사용명세서(별지 제25호의3서식) 4. 운용소득 사용명세서(별지 제25호의4서식) 5. 주식(출자지분) 보유명세서(별지 제26호서식) 6. 이사 등 선임명세서(별지 제26호의2서식) 7. 특정기업광고 등 명세서(별지 제26호의3서식) 8. 공익법인 등의 세무확인서, 공익법인 등의 세무확인 결과 집계표, 출연자 등 특수관계인 사용수익명세서, 수혜자 선정 부적정명세서, 재산의 운영 및 수익사업 내역 부적정명세서, 장부의 작성·비치의무 불이행명세서, 보유부동산명세서 (「상속세 및 증여세법」 제50조제1항에 따라 외부전문가의 세무확인을 받아야 하는 경우로 한정합니다)	수수료 없음
------	--	-----------

출연재산·운용소득·매각대금의 사용계획 및 진도내역서

※ 뒤쪽의 작성방법을 읽고 작성하여 주시기 바랍니다. (앞쪽)

①공익법인명	재단*****	②사업연도	2023-01-01 ~ 2023-12-31
--------	---------	-------	-------------------------

사용계획								⑨ 해당연도 의무사용 기준금액	사용금액			⑬ 기준미달 사용금액 (⑨-⑫)
구분	③출연(운용소 득 발생, 매각) 사업연도	④재산종류		⑤용도	기간		⑧ 금액		⑩ 직 전 연도 까지의 사용금액	⑪ 해당연도 사용금액	⑫ 계 (⑩+⑪)	
		분류 코드	과목명		⑥ 사용 시작일	⑦ 사용 종료일						
출연재산	2023-12	01	현금	고유목적사업비	2023-01-30	2026-01-30	32,000,000	32,000,000	0	32,000,000	32,000,000	0
	2023-12	04	건물	매각자금 수익사 업용 예적금	2023-12-29	2026-12-29	4,690,000,000	4,690,000,000	0	4,690,000,000	4,690,000,000	0
	2022-12	03	토지	매각자금 수익사 업용(정기예금)	2022-03-04	2025-03-04	5,071,000,000	5,071,000,000	0	0	0	5,071,000,000
운용소득	2023-12			고유목적	2023-01-01	2024-12-31	26,004,754	20,795,803	0	0	0	20,795,803
매각대금	2023-12	04	건물	수익사업용 정기 예금	2023-12-29	2026-12-29	4,690,000,000	0	0	1,500,000,000	1,500,000,000	-1,500,000,000
	2022-12	04	건물	수익사업용 정기 예금	2022-05-30	2025-05-30	986,000,000	295,800,000	986,000,000	0	986,000,000	-690,200,000

출연받은 재산의 사용명세서

※ 뒤쪽의 작성방법을 읽고 작성하여 주시기 바랍니다. (앞쪽)

①공익법인명		재단*****			②사업연도			2023-01-01 ~ 2023-12-31			
③ 사업연도 구분	④ 출연일	⑤출연자	출 연 재 산					⑪직전 사업연도 까지의 사용누계금액	해당 사업연도		⑭ 미사용 금액 (⑩-⑪-⑫)
			⑦ 종류		⑧ 소재지	⑨ 수량 (면적)	⑩ 가액		⑫ 사용 금액	⑬ 사용처	
		⑥ 주민등록 번호 등	코드	과목명							
⑮ 해당 사업연도	2023-01-30	예***** 882-86-009**	01	현금		0.00	1,000,000	-	1,000,000	고유목적 사업비	0
	2023-02-27	예***** 882-86-009**	01	현금		0.00	1,000,000	-	1,000,000	고유목적 사업비	0
	2023-03-24	(***** 208-82-009**	01	현금		0.00	20,000,000	-	20,000,000	고유목적 사업비	0
	2023-03-30	예***** 882-86-009**	01	현금		0.00	1,000,000	-	1,000,000	고유목적 사업비	0
	2023-04-20	예***** 882-86-009**	01	현금		0.00	1,000,000	-	1,000,000	고유목적 사업비	0
	2023-05-30	예***** 882-86-009**	01	현금		0.00	1,000,000	-	1,000,000	고유목적 사업비	0
	2023-06-30	예***** 882-86-009**	01	현금		0.00	1,000,000	-	1,000,000	고유목적 사업비	0
	2023-07-31	예***** 882-86-009**	01	현금		0.00	1,000,000	-	1,000,000	고유목적 사업비	0
	2023-08-30	예***** 882-86-009**	01	현금		0.00	1,000,000	-	1,000,000	고유목적 사업비	0
	2023-09-26	예***** 882-86-009**	01	현금		0.00	1,000,000	-	1,000,000	고유목적 사업비	0
	2023-10-30	예***** 882-86-009**	01	현금		0.00	1,000,000	-	1,000,000	고유목적 사업비	0
	2023-11-29	예***** 882-86-009**	01	현금		0.00	1,000,000	-	1,000,000	고유목적 사업비	0
	2023-12-28	예***** 882-86-009**	01	현금		0.00	1,000,000	-	1,000,000	고유목적 사업비	0
	2023-12-29	홍** 360312*****	04	건물	서울특별시 동대 *****	1083.33	4,690,000.00	-	4,690,000.00	매각자금 수익사업 용 예적금	0
	합 계							4,722,000.00	-	-	

출연받은 재산의 사용명세서

※ 뒤쪽의 작성방법을 읽고 작성하여 주시기 바랍니다. (앞쪽)

①공익법인명		재단*****			②사업연도			2023-01-01 ~ 2023-12-31			
③ 사업연도 구분	④ 출연일	⑤출연자	출 연 재 산					⑪직전 사업연도 까지의 사용누계금액	해당 사업연도		⑭ 미사용 금액 (⑩-⑪-⑫)
			⑦ 종류		⑧ 소재지	⑨ 수량 (면적)	⑩ 가액		⑫ 사용 금액	⑬ 사용처	
		⑥ 주민등록 번호 등	코드	과목명							
⑬ 직전 사업연도	2022-03-04	홍**	03	토지	경기도 파주시 * ***	5798.00	5,071,000.000	0	0	매각 후 수 익사업용 예적금	5,071,000,000
		360312*****									
합 계							5,071,000.000	0	-		
⑬ 직전전 사업연도											
합 계									-		

출연재산 매각대금 사용명세서

※ 뒤쪽의 작성방법을 읽고 작성하여 주시기 바랍니다. (앞쪽)

①공익법인명	재단*****	②사업연도	2023-01-01 ~ 2023-12-31
--------	---------	-------	-------------------------

1. 출연재산 매각대금의 해당 사업연도 사용실적

③ 매각 연월일	매각재산					⑧ 사용 기준금액 [⑦ × 30 (60, 90) /100]	사용명세		⑪ 미사용 금액 (⑧-⑨-⑩)
	④종류		⑤소재지	⑥수량	⑦ 매각 금액		⑨직전 사업 연도까지의 사용금액	⑩ 해당 사업연도 사용금액	
	코드	과목명							
2023-12-29	04	건물	서울특별시 동대* ***	1,083	4,690,000,000	1,407,000,000	0	1,500,000,000	-93,000,000
2022-05-30	04	건물	경기도 파주시 ** **	198	986,000,000	591,600,000	986,000,000	0	-394,400,000
⑫합계					5,676,000,000	1,998,600,000	986,000,000	1,500,000,000	-487,400,000

2. 출연재산 매각대금 해당 사업연도 지출 명세서

⑬(대표)지급처명 (성명/상호)	⑭주민등록번호 (사업자번호)	⑮지출목적	⑯지출액
한국스탠다차타드	SSS-S*****	수익사업용 정기예금	1,500,000,000
⑰합계			1,500,000,000

운용소득 사용명세서

※ 뒤쪽의 작성방법을 읽고 작성하여 주시기 바랍니다. (앞쪽)

①공익법인명	재단*****	②사업연도	2023-01-01 ~ 2023-12-31
--------	---------	-------	-------------------------

1. 전년도 운용소득을 해당 사업연도까지 직접공익목적사업에 사용한 실적

구분	⑦ 해당 사업연도	⑧ 1년 전 사업연도	⑨ 2년 전 사업연도	⑩ 3년 전 사업연도	⑪ 4년 전 사업연도	⑫ 5년간의 평균 (⑦~⑪의 평균)
③전년도 출연재산 운용소득	-55,830,529	0	0	0	0	0
④사용기준액 (③×80/100)	-44,664,423	0	0	0	0	0
⑤1년내 사용실적	0	0	0	0	0	0
⑥과부족액 (⑤-④)	44,664,423	0	0	0	0	0

2. 해당 사업연도 운용소득의 계산

⑬ 수익사 업 등의 소득금 액	가산액				차감액				
	⑭ 고유목적 사업준비금	⑮ 해당 사업연도(과세 기간) 중 고유목적사 업비로 지출된 금액 으로서 손금에 산입	⑯ 기타	⑰ 소계 (⑭+⑮+⑯)	⑱ 출연재산 양도차익	⑲ 의제 배당액	⑳ 법인세 등	㉑ 이월결손금	㉒ 소계 (⑱+⑲+㉑ +㉒)
221,961	26,000,000	0	0	26,000,000	0	0	217,207	0	217,207
㉓ 차가감소득 (⑬+⑰-㉒)		직전 사업연도 운용소득 미달사용액						㉗ 해당 사업연도 운용소득 (㉓+㉖)	
		㉔ 기준미달사용액	㉕ 운용소득 미달사용가산세		㉖ 소계 (㉔-㉕)				
26,004,754		0	0		0		26,004,754		

3. 해당 사업연도 운용소득 지출명세서

가. 1년 내 사용실적 중 해당 사업연도 지출명세			
㉘(대표)지급처명 (성명/상호)	㉙주민등록번호 (사업자번호)	㉚지출목적	㉛지출액
㉜합계			0
나. 해당 사업연도 중 고유목적사업비 지출명세			
㉘(대표)지급처명 (성명/상호)	㉙주민등록번호 (사업자번호)	㉚지출목적	㉛지출액
㉜합계			0

이사 등 선임명세서

※ 뒤쪽의 작성방법을 읽고 작성하여 주시기 바랍니다. (앞쪽)

공익법인명	재단*****	사업연도	2023-01-01 ~ 2023-12-31
-------	---------	------	-------------------------

1. 이사 등 선임명세

이사 등 인적사항		③ 선임일	④ 해임일	⑤ 상임 비상임 구분	⑥ 출연자와 의 관계	⑦ 출연법인 과의관계	⑧ 다른 이사와의 관계	⑨ 직전3년 (5년)계열 기업 임원 근무여부	⑩ 초과 여부	⑪ 구분
① 성명	② 주민등록 번호									
손**	450219*****	2019-04-08		비상임	해당없음	해당없음	해당없음	부	부	이사
박**	521214*****	2019-04-08		비상임	해당없음	해당없음	해당없음	부	부	이사
김**	621223*****	2021-05-21		비상임	해당없음	해당없음	해당없음	부	부	이사
김**	680916*****	2022-04-08		비상임	해당없음	해당없음	해당없음	부	부	이사
홍**	601229*****	2023-10-20		비상임	친족	해당없음	해당없음	부	부	이사

2. 기준초과 이사 및 임·직원에 대한 경비 명세

⑫성명	⑬ 주민등록 번호	⑭ 직책	⑮ 취임· 근무일	해당연도 경비 명세						⑳구분
				⑯ 급료	⑰ 판공비	⑱ 차량 유지비	㉑ 비서실 운영비	㉒ 그 밖의 경비	㉓ 합계	

공익법인 등의 세무확인 결과 집계표

사업연도	2023-01-01 ~ 2023-12-31	공익법인명	재단*****	사업자등록번호	851-82-002**
구분	세 무 확 인 항 목			적정여부	위반금액
	① 합 계			-	0
출연재산 보고 등	②공익법인 출연재산 등에 대한 보고서 [별지 제23호서식]			여	0
	③출연재산·운용소득·매각대금의 사용계획 및 진도내역서 [별지 제24호서식]			여	0
	④출연받은 재산의 사용명세서 [별지 제25호의2서식]			여	0
	⑤출연재산 매각대금 사용명세서 [별지 제25호의3서식]			여	0
	⑥운용소득 사용명세서 [별지 제23호의4서식]			여	0
	⑦주식(출자지분) 보유명세서 [별지 제26호서식]			여	0
	⑧이사 등 선임명세서 [별지 제26호의2서식]			여	0
	⑨특정기업을 위한 광고 등 명세서 [별지 제26호의3서식]			여	0
외부전문가 의 세무확인	⑩출연자 등 특수관계인 사용수익 명세서 [별지 제32호서식 부표 2]			여	0
	⑪수혜자 선정 부적정 명세서 [별지 제32호서식 부표 3]			여	0
	⑫재산의 운용 및 수익사업 내역 부적정 명세서 [별지 제32호서식 부표 4]			여	0
	⑬장부의 작성·비치 의무 불이행 명세서 [별지 제32호서식 부표 5]			여	0
	⑭보유부동산 명세서 [별지 제32호서식 부표6]			여	0
세무확인자 성명				함**	(서명 또는 인)
성명				이**	(서명 또는 인)

작성 방법

가. (15)란은 공익법인 제출서류의 관련 법 규정에 대한 위반 여부 등 세무확인 결과를 적습니다.
나. (16)란은 「상속세 및 증여세법」 제48조에 따라 증여세가 과세되거나 가산세가 부과되는 사유에 해당하거나 같은 법 제 51조를 위반한 경우 해당 출연재산의 가액 또는 운용소득금액 및 지출비용 등을 적습니다.

보유부동산명세서

사업연도	2023-01-01 ~ 2023-12-31	법인명	재단*****			사업자등록번호	851-82-002**		
재산 종류	출연일자 (취득일자)	소 재 지	수 량 (면적)	장부가액	재산 종류	출연일자 (취득일자)	소 재 지	수 량 (면적)	장부가액
토지	2022-03-04	경기도 파주시 ****	5,798	5,172,143,160	건물	2020-03-30	경기도 남양주시****	351	998,015,610
건물	2020-03-30	서울특별시 관악****	236	2,016,544,486					
합 계								6,385	8,186,703,256